

**WSKAŹNIKI KOSZTÓW REALIZACJI BUDYNKU JEDNORODZINNEGO  
 WOLNOSTOJĄCEGO Z UŻYTKOWYM PODDASZEM TYPU LMP**

	Koszty jednostkowe	udział %	udział % robocizny
<b>STAN ZEROWY</b>			
Roboty ziemne	37,81 zł/m <sup>2</sup>	1,6%	98%
Fundamenty	163,52 zł/m <sup>2</sup>	6,9%	35%
	<b>201,33 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>8,5%</b>	
<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>			
Ściany nośne	195,09 zł/m <sup>2</sup>	8,3%	26%
Kominy	65,75 zł/m <sup>2</sup>	2,8%	12%
Strop i elementy żelbetowe	171,10 zł/m <sup>2</sup>	7,3%	42%
Konstrukcja dachu	82,20 zł/m <sup>2</sup>	3,5%	36%
Pokrycie dachu	284,76 zł/m <sup>2</sup>	12,1%	26%
Schody i balustrady	131,19 zł/m <sup>2</sup>	5,6%	22%
Okna	72,28 zł/m <sup>2</sup>	3,1%	13%
Drzwi	181,78 zł/m <sup>2</sup>	7,7%	10%
	<b>1184,15 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>50,2%</b>	
<b>STAN WYKOŃCZONY</b>			
Ścianki działowe	61,90 zł/m <sup>2</sup>	2,6%	42%
Tynki wewnętrzne	177,25 zł/m <sup>2</sup>	7,5%	52%
Malowanie	28,12 zł/m <sup>2</sup>	1,2%	55%
Posadzki i podłogi	241,30 zł/m <sup>2</sup>	10,2%	35%
Elewacja	82,51 zł/m <sup>2</sup>	3,5%	60%
	<b>591,08 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>25,1%</b>	
<b>INSTALACJE</b>			
Instalacja wodociągowa	44,20 zł/m <sup>2</sup>	1,9%	37%
Instalacja kanalizacyjna	49,21 zł/m <sup>2</sup>	2,1%	36%
Instalacja gazowa	88,58 zł/m <sup>2</sup>	3,8%	5%
Instalacja C.O.	116,87 zł/m <sup>2</sup>	5,0%	18%
Instalacja elektryczna	82,74 zł/m <sup>2</sup>	3,5%	33%
	<b>381,60 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>16,2%</b>	
<b>CAŁKOWITY KOSZT BUDOWY 1m<sup>2</sup> *</b>	<b>2358,15 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	<b>33%</b>

\* wskaźniki dotyczą powierzchni domu (>190cm) + garaż

UWAGA! Wszystkie kwoty netto - bez VAT  
 Opracowanie na podstawie: Sekocenbud IV kw. 2008r.  
 Przyjęto:  
 okna PCW; pokrycie dachu - dachówka cem. Braas; kocioł Viessman

**KOSZT CAŁKOWITY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO  
 WOLNOSTOJĄCEGO Z UŻYTKOWYM PODDASZEM LMP 07**

pow. domu + garaż

177,50 m<sup>2</sup>

**418 572 zł**